

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	27
SIGLAS Y ABREVIATURAS	31
PARTE PRIMERA	
EL DESLINDE DEL LITORAL EN FRANCIA Y MÉXICO	35
El deslinde del litoral desde la perspectiva de la gestión integrada en Francia <i>François Julien-Laferrière</i>	37
I. Introducción general	41
II. Teoría general del deslinde	42
A. La falta de deslinde del litoral	42
B. El deslinde del dominio público marítimo	45
1. Definición del dominio público marítimo	45
a. Evolución de la definición	45
b. El dominio público marítimo natural	47
c. El dominio público marítimo artificial	48
2. Necesidad del deslinde del dominio público marítimo	49
III. El deslinde del litoral	51
A. Vanidad de la expresión “deslinde del litoral” en el derecho francés	51
B. Distinción entre dominio público marítimo natural y artificial	52
C. Deslinde del dominio público marítimo natural	53
1. Métodos del deslinde	53
2. Contencioso del deslinde	54
D. Delimitación del dominio público marítimo artificial	57
1. Composición del dominio público marítimo artificial	57
2. Régimen contencioso de la delimitación del dominio público marítimo artificial	58
IV. Gestión integrada	59
A. Necesidad y límites de la gestión integrada del litoral y del dominio público marítimo	59
B. La gestión integrada de las playas	62
1. La noción jurídica de playa	62
2. El principio de libre acceso a las playas	62
a. Alcance del principio	62
b. Las servidumbres para el acceso a las playas	63

3.	La gestión integrada de las playas: las concesiones de playa	65
a.	Objeto y límites de las concesiones de playa	65
b.	Procedimiento y condiciones de la concesión	67
C.	La gestión integrada de los puertos marítimos	69
1.	Problemática de la gestión portuaria en Francia	69
2.	Los puertos autónomos	71
3.	Los grandes puertos marítimos	72
a.	Naturaleza jurídica de los grandes puertos marítimos	72
b.	Misiones de los grandes puertos marítimos	73
c.	Organización y "gobernanza" de los grandes puertos marítimos	75
d.	Explotación de la maquinaria por empresas privadas	76
e.	El régimen de los bienes del dominio público portuario	79
D.	La gestión integrada de la pesca y explotación de las culturas marinas	81
1.	Los principios	81
2.	Régimen jurídico	82
a.	La autorización previa	82
b.	Régimen de sanciones	84
El deslinde del litoral en México		
<i>Miguel Alejandro López Olvera</i>		87
I.	Introducción	91
II.	El patrimonio litoral. Aspectos generales del patrimonio de la Nación	93
III.	El deslinde en el derecho mexicano	95
A.	Concepto y aspectos generales	95
B.	El deslinde en el derecho civil	96
C.	El deslinde en el derecho público	100
1.	En la Ley Agraria	100
2.	En la Ley de Aguas Nacionales	102
3.	En la Ley General de Vida Silvestre	104
4.	En la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente	104
5.	En la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable	106
IV.	El deslinde de la zona marítimo-terrestre	106
A.	La zona marítimo-terrestre	106
B.	Delimitación de la zona federal marítimo-terrestre	107
C.	Competencia para deslindar la zona marítimo-terrestre	110

D. Integración de un catálogo e inventario de la zona federal marítimo-terrestre	112
E. La inscripción del deslinde	113
F. Procedimiento de deslinde	113
G. Aprovechamiento de la zona federal marítimo-terrestre	117
1. Organismo competente	117
2. Procedimiento	117
3. Recursos	120
 V. Reflexiones finales	 122
 PARTE SEGUNDA PROBLEMÁTICA Y GESTIÓN INTEGRADA DEL LITORAL EN ESPAÑA	 125
 Criterios físico-ambientales y jurídicos para la delimitación del DPMT: un análisis desde la perspectiva de la gestión integrada del litoral. El caso del litoral de Almería <i>Alfonso Viciano Martínez-Lage</i> <i>Federico Vivas Puig</i>	 127
i. Introducción	131
ii. El dominio público marítimo-terrestre	131
A. Concepto	131
B. Evolución histórica	132
iii. Criterios físico-ambientales y jurídicos para la determinación del dominio público marítimo-terrestre según la Ley 22/88, del 28 de julio, de Costas, y el Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley, RD. 1471/1989, del 1.º de diciembre	140
A. Artículo 3.1.a de la Ley de Costas: la zona marítimo-terrestre	140
B. Artículo 3.1 .b de la Ley de Costas: la playa	146
C. Artículos 4.º y 5.º de la Ley de Costas: dpmt por definición legal	148
iv. El caso del litoral de Almería	152
A. Ambito territorial del estudio	152
B. Antecedentes específicos de deslindes en la costa de Almería	153
C. Necesidad de un nuevo deslinde	154
D. La costa de Almería: un ámbito social y económico emergente	155
 Integración y análisis exploratorio de datos geoespaciales como base para la gestión integrada del litoral <i>Fernando J. Aguilar Forres</i> <i>Manuel A. Aguilar Forres</i>	 169

i.	Introducción	173
II.	Fuentes de información georreferenciada para el seguimiento de la evolución de la línea de costa	176
	A. Generalidades	176
	B. Fotografías aéreas	178
	C. Modelos digitales de elevaciones	179
	D. Teledetección: tratamiento de imágenes digitales	181
	E. Sensores Lidar	184
III.	Propuesta metodológica para el monitoreo de costas. Métodos y aplicaciones	186
	A. Objetivos	186
	B. Zona piloto	187
	C. Fase I: aplicación, integración y desarrollo de técnicas geométricas para el estudio de la evolución de la línea de costa y la franja litoral	189
	D. Fase II: detección automática y eficiente de zonas impermeables, edificios e infraestructuras en entornos costeros a partir de datos georreferenciados multitemporales y multifuente	197
	E. Fase III: introducción del análisis exploratorio de datos para el modelado de la influencia del crecimiento urbano litoral en los procesos de erosión o acreción costera	202
	F. Fase IV: modelado y obtención de mapas de riesgo de inundación en una zona costera ante diferentes escenarios o condiciones de contorno	205
	1. Introducción	205
	2. Construcción del modelo de simulación	207
	3. <i>Outputs</i> obtenidos a partir de la consecución de la cuarta y última fase de la propuesta metodológica descrita	209
iv.	Conclusiones	209
Aplicación de los sistemas de posicionamiento por satélite (GPS) en la protección de la costa		
	<i>Francisco Manzano Agugliaro</i>	211
I	Necesidad del empleo de los sistemas de posicionamiento por satélite para la protección de la costa	215
II.	Los sistemas de posicionamiento por satélite	218
ni.	Los sistemas de referencia oficiales en España	222
IV.	El sistema cartográfico nacional y la línea de costa	224
v.	Los marcos de referencia: la red geodésica española	225

vi. La transformación entre sistemas de referencia antiguos a nuevos: el caso de la zona marítimo-terrestre	227
PARTE TERCERA	
BASES DOCTRINALES DEL DESLINDE DEL LITORAL EN ESPAÑA	229
La determinación concreta de los bienes públicos: el deslinde (género y especies) <i>Juan Francisco Pérez Calvez</i>	231
I. El derecho como ciencia y como técnica al servicio de la sociedad	235
A. Planteamiento general	235
1. Justificación del tratamiento de esta materia	235
2. Progreso de la “ciencia” o de la “técnica”: un problema que hay que resolver	236
a. ¿Qué podemos entender por “ciencia” y “técnica”? Pues el “estado de los conocimientos de la ciencia o de la técnica existentes” no es el estado de la legislación	237
b. ¿Cómo se determina el estado de la ciencia y de la técnica?	239
c. ¿Qué grado de consenso debe existir en la comunidad científica?	240
d. ¿Qué diferencia la ciencia, la técnica y la práctica?	241
2. Implicaciones del derecho y otras ciencias en el estudio del deslinde del litoral	242
II. Las instituciones o categorías del derecho	245
A. Influencia del derecho civil en la génesis del derecho administrativo	245
1. Ideas generales	245
2. ¿Es el derecho civil subsidiario del derecho administrativo? El derecho administrativo como derecho con capacidad autointegradora	247
3. Instituciones administrativas que se han construido sobre el derecho privado	249
a. El derecho es el conjunto de relaciones entre hombres que una cierta sociedad establece como necesarias	249
b. El derecho público está caracterizado por una desigualdad intrínseca constitucionalmente justificada	254
c. Institutos comunes del derecho público y privado	256
B. Consecuencias que se derivan del análisis efectuado	258
1. Planteamiento general	258

2.	Una consecuencia científica: la mutación de la naturaleza jurídica del derecho de costas	269
C.	El derecho de propiedad	271
i.	Configuración jurídica del derecho de propiedad	271
a.	La delimitación de la propiedad: evolución histórica	271
aa.	La “actio finium regundorum”	271
ab.	Las cosas <i>extra commercium</i> en Roma	272
b.	Acercamiento doctrinal y jurisprudencial al derecho de propiedad	272
c.	La función social como parte integrante del derecho de propiedad	275
d.	El derecho de propiedad no opera sólo en la legislación civil	277
e.	¿La legislación autonómica puede incidir en el derecho de propiedad?	278
I).	El deslinde civil	279
1.	El deslinde en el Código Civil como punto de partida	279
2.	Diferencias entre el deslinde civil y el administrativo	280
iii.	Aproximación metodológica al deslinde administrativo	288
A.	Evolución histórica	288
1.	De Roma a la Novísima Recopilación	288
2.	El deslinde administrativo en la legislación especial de los siglos xix y xx	291
a.	El nacimiento del deslinde administrativo, aplicado a un bien de dudosa calificación demanial: los montes	291
aa.	La legislación forestal del siglo xix	291
ab.	La legislación forestal del siglo xx	293
b.	El deslinde en las vías pecuarias	296
c.	El deslinde en la legislación de aguas	299
d.	El deslinde en la zona marítimo-terrestre	302
e.	El deslinde en carreteras y caminos públicos	307
f.	El deslinde en el patrimonio de las administraciones públicas	308
g.	Deslinde de los bienes de las entidades locales	311
B.	Concepto de deslinde	312
1.	El deslinde administrativo en la doctrina clásica, en el Consejo de Estado y en la jurisprudencia	312
a.	Doctrina clásica	312
b.	El Consejo de Estado: dictamen del 14 de diciembre de 1949	313
c.	Jurisprudencia	314

d.	Conclusión	316
2.	El concepto	317
a.	Su determinación	317
b.	Diferencia con figuras afines	319
ba.	Facultades y prerrogativas para la defensa del patrimonio público	319
bb.	Amojonamiento	327
bc.	Facultades para la defensa del patrimonio en el ámbito civil	329
C.	Presupuesto específico del deslinde administrativo: la confusión y la controversia sobre los límites del dominio de la administración	332
D.	Naturaleza jurídica	333
1.	Formulaciones doctrinales sobre la naturaleza jurídica del deslinde	333
a.	El deslinde como acto declarativo de estados posesorios	333
b.	El deslinde como acto declarativo de la titularidad dominica de la administración	334
2.	Formulaciones jurisprudenciales sobre la naturaleza del deslinde	337
3.	La aplicabilidad del Código Civil como derecho supletorio del deslinde	339
4.	Las potestades administrativas	340
a.	Una formulación convencional	340
b.	Una formulación singular	341
ba.	El poder jurídico: la facultad	341
bb.	El deber jurídico: la potestad	343
bc.	Características de las potestades	344
bd.	Conclusión: el deslinde es una facultad y una potestad que configuran un binomio jurídico	344
E.	El deslinde y la facultad y potestad de la administración de autotutela declarativa y ejecutiva	345
1.	Concepto	347
2.	Atribuciones	347
a.	La declaración previa	347
b.	Legitimidad del acto administrativo	347
c.	La ejecutividad del acto administrativo	348
d.	La ejecutoriedad del acto administrativo	350
e.	La revisión “ex post” por la jurisdicción contencioso-administrativa	351
F.	Eficacia del deslinde	351

Las acciones protectoras de la propiedad y la acción de deslinde en el litoral español

	<i>Alaría José Cazarla González</i>	359
I.	Cuestiones preliminares	363
II.	La propiedad. Sus acciones protectoras	364
	A. Acción reivindicatoria	366
	13. Acción declarativa en relación con la reivindicatoria y con la de deslinde	369
III.	Deslinde administrativo	372
	A. Principio de legitimación registral	376
	B. Eficacia declarativa del deslinde	377
	C. Eficacia inmatriculadora del deslinde	384
iv.	El principio de buena fe y su aplicación tras el deslinde administrativo	389
	A. Principio de la fe pública registral: la seguridad del tercero hipotecario	391
	B. La destrucción de la fe pública registral por la Ley de Costas	397
v.	Conclusiones	400
	El deslinde de costas en el régimen transitorio de la legislación española	
	<i>Daniel del Castillo Alora</i>	403
i.	Introducción: el espíritu del régimen transitorio de la legislación española en materia de costas	407
ii.	Regla general: la función social del estatuto dominical	409
iii.	Limitaciones a la propiedad en la legislación de costas	411
iv.	Consecuencias del deslinde del demanio público y su afección a la propiedad privada	412
v.	Deslinde y régimen transitorio: novedades legislativas y jurisprudenciales en torno de las limitaciones dominicales	413
	A. Las transmisiones intervivos de las concesiones administrativas	413
	B. Naturaleza del deslinde y cómputo del momento <i>a quo</i> en el que opera la transformación del derecho dominical en concesión administrativa	419
	C. La adquisición de derechos y facultades en el dominio público marítimo-terrestre: supuestos de nulidad de pleno derecho de	

	pretendidos nuevos usos y construcciones	421
D.	El supuesto límite de la disposición transitoria tercera: los planes parciales aprobados después del 1.º de enero de 1988 y antes de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, del 28 de julio. El inciso final del subapartado b del apartado segundo de la disposición transitoria tercera de la Ley de Costas	423
E.	Las construcciones no legalizables tras el deslinde y la posibilidad de su futura regularización en los instrumentos de planeamiento urbanístico	430
vi.	Conclusiones	434
El deslinde del dominio público marítimo-terrestre y su incidencia en la planificación urbanística.		
Ordenación del litoral en los planes de los municipios andaluces		
	<i>Juan Martín García</i>	437
i.	Introducción	441
ii.	Las particularidades de la ordenación urbanística en los municipios litorales de Andalucía	443
	A. Principios rectores de la ordenación urbanística en Andalucía	444
	B. Clases de planes urbanísticos	445
	C. Planes urbanísticos que inciden de un modo directo en la ordenación del litoral	447
	1. Planes generales de ordenación urbanística	447
	2. Planeamiento de desarrollo	450
	D. Principios comunes del planeamiento urbanístico	451
	E. Situación actual de la planificación urbanística en los municipios litorales andaluces	451
ni.	Referencias expresas al litoral en la legislación urbanística	456
	A. Real Decreto Legislativo 2/2008 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo Estatal	456
	B. Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía	458
	C. Decreto 118/1990 de Directrices Regionales del Litoral de Andalucía	460
	1. Determinaciones que afectan al planeamiento urbanístico	461
	2. Grado de cumplimiento de las directrices	462
iv.	El deslinde del dominio público marítimo-terrestre y su incidencia en la planificación urbanística	463
	A. El deslinde del dominio público marítimo-terrestre en la vigente Ley 22/1988 de Costas	464

B.	Efectos del deslinde en los procesos de formulación del planeamiento urbanístico	467
1.	Tramos de costa deslindados	468
2.	Tramos de costa no deslindados	468
3.	Tramos de costas con deslindes aprobados antes de la Ley de Costas de 1988	473
4.	Tramos de costa con modificaciones de los deslindes	474
v.	Ordenación urbanística del litoral en los municipios andaluces	477
A.	Regulación de los usos en el dominio público marítimo-terrestre	478
B.	Ordenación urbanística en las zonas de servidumbre de la Ley de Costas	478
1.	Ordenación urbanística de la servidumbre de protección	479
2.	Ordenación urbanística de la servidumbre de tránsito	487
3.	Ordenación urbanística de la servidumbre de acceso al mar	488
4.	Ordenación urbanística de servidumbre de la zona de influencia	489
C.	Régimen de aplicación de las servidumbres en función de la previa clasificación del suelo	490
O.	Incidencia de la Ley de Costas en el procedimiento de aprobación del planeamiento urbanístico	495
VI.	Conclusiones	498
PARTE CUARTA		
PERSPECTIVA Y REALIDAD DEL PLAN DE DESLINDES EN ESPAÑA		503
El deslinde del litoral: el Plan de Deslindes en España		
<i>José Ramón Martínez Cordero</i>		505
I.	Introducción	509
II.	Marco general de España	510
III.	El litoral español	515
A.	Geomorfología costera	516
1.	Costa arenosa	517
2.	Costa inundable	526
3.	Costa mixta	534
4.	Acantilados, rasas y costa baja rocosa	537
5.	Costa antropizada: puertos y marinas	540

B.	Descripción del litoral español	543
1.	Costa atlántica	543
2.	Costa cantábrica	547
3.	Costa mediterránea	550
C.	Problemática de la costa	573
1.	Situación actual	573
2.	Previsiones del cambio climático	582
3.	Efectos previsibles en las playas	583
4.	Efectos previsibles en las obras marítimas	588
D.	Ocupación de la costa	589
1.	Población	589
2.	Costa artificializada	592
3.	Turismo	595
4.	Agricultura	597
5.	Puertos	598
iv.	Estructura y competencias de la Dirección General de la Sostenibilidad de la Costa y del Mar	599
A.	Introducción	599
B.	Marco jurídico general y competencial	599
C.	Estructura y competencias de la dirección general de sostenibilidad de la costa y del mar, y en concreto de la subdirección general de dominio público marítimo-terrestre	602
v.	Plan de deslindes	605
A.	Introducción	605
B.	Metodología de trabajo	607
1.	La planificación	607
2.	El seguimiento	610
C.	Tramitación de expedientes	610
D.	Situación actual	616
vi.	Trabajos complementarios	620
A.	Estudios técnicos	620
1.	Trabajos de gabinete	622
a.	Recopilación de información	622
b.	Estudio fotogeológico	622
c.	Cartografía geomorfológica	625
2.	Trabajos de campo	630
a.	Realización de fotografías	631
b.	Realización de calicatas	633
c.	Análisis de aguas	638
d.	Trabajos topográficos	644
e.	Elaboración del informe final	645

13. Instrucciones técnicas y administrativas	646
1. Instrucciones técnicas	646
2. Instrucciones administrativas (tramitación de expedientes)	650
C. Digitalización de proyectos	653
D. Revisión de la cartografía	657
1. Recepción del material por revisar	659
2. Chequeo mediante una aplicación informática programada expresamente para este fin, de la codificación y estructura de los ficheros	660
3. Chequeo visual de los ficheros gráficos	661
4. Control en campo de la calidad posicional de la cartografía	661
E. Digitalización líneas de deslinde	668
1. Tramitación de la costa	670
2. Obtención de los datos básicos de los expedientes de deslinde	671
3. Trazado de líneas de deslinde, ribera del mar y servidumbre de protección	671
4. Seguimiento y actualización de líneas	675
5. Volcado y adecuación de líneas sobre ortofotografías	675
6. Salidas gráficas	676
7. Visor <i>web</i>	679
8. Google Earth (KML)	680
F. Base de datos de jurisprudencia	681
G. Asistencia a la Audiencia Nacional	685
1. Informes técnicos de apoyo a los procedimientos contencioso-administrativos	687
2. Informes de apoyo para los actos de ratificación de pruebas periciales	688
3. Dificultades encontradas en el trabajo	688
4. Cantidad de trabajos relacionados con el apoyo a la Abogacía del Estado. Sentencias dictadas por la Audiencia Nacional	689
H. Catálogo de playas y caracterización de la costa	690
1. Actualización del catálogo de playas	690
2. Caracterización de la costa por la anchura de la zona afectada por la servidumbre de protección	692
3. Caracterización de la costa atendiendo a criterios geomorfológicos	694
I. Informes sobre planes urbanísticos	695
1. Tramitación de instrumentos de ordenación del suelo	697
2. Estudio de la documentación	697

El deslinde del litoral en la provincia de Almería <i>Francisco Javier Hermoso Carazo</i>	703
I. La provincia de Almería. Descripción de la costa.	
Componentes física, medioambiental, socioeconómica y urbanística	709
A. Unidad de gestión: Pulpí-Cuevas del Almanzora	711
1. Componente física	712
2. Componente medioambiental	713
3. Componente socioeconómica	714
4. Componente urbanística	715
B. Unidad de gestión: Cuevas del Almanzora-Carboneras	715
1. Componente física	716
2. Componente medioambiental	717
3. Componente socioeconómica	718
4. Componente urbanística	719
C. Unidad de gestión: Cabo de Gata-Níjar	720
1. Componente física	721
2. Componente medioambiental	722
3. Componente socioeconómica	723
4. Componente urbanística	724
D. Unidad de gestión: Almería	725
1. Componente física	725
2. Componente medioambiental	727
3. Componente socioeconómica	728
4. Componente urbanística	729
E. Unidad de gestión: Roquetas de Mar-Adra	729
1. Componente física	730
2. Componente medioambiental	731
3. Componente socioeconómica	732
4. Componente urbanística	732
F. Unidad de gestión: Adra-Gualchos (provincia de Granada)	733
1. Componente física	734
2. Componente medioambiental	735
3. Componente socioeconómica	736
4. Componente urbanística	736
II. La dinámica litoral. Nociones básicas y aplicación práctica en el litoral almeriense	737
A. Teoría de ondas	737
B. Generación y propagación	740
C. Transformación del oleaje en las proximidades de la costa	741
1. Refracción	742

2.	<i>Shoaling</i>	744
3.	Difracción	744
4.	Transmisión del oleaje	745
5.	Reflexión	746
6.	Rotura	746
D.	Transporte de sedimentos	748
1.	Transporte sólido longitudinal	749
2.	Transporte sólido transversal	750
E.	Procesos litorales	752
1.	El perfil de las playas	752
2.	Variaciones del perfil: playas disipativas y playas reflejantes	752
3.	Distintas formulaciones teóricas	754
F.	La erosión costera	758
1.	¿Qué es la erosión costera?	759
2.	Causas	760
a.	Cambio climático	760
b.	Regulación de cauces y reducción de la fuente de sedimento	761
c.	Interrupción del transporte longitudinal	761
d.	Erosión de las dunas debido a sobreelevaciones ("surf beat" o "set-up") durante los temporales	762
e.	Desplazamiento de los canales de marea	762
f.	Emigración de grandes ondas de arena	762
g.	Variación del nivel medio relativo del mar por subsidencia	763
h.	Sacas de arena	763
i.	Conclusiones sobre las estrategias	763
3.	Medidas de actuación y recomendaciones	763
a.	Recomendación de erosión n.º 1	764
b.	Recomendación de erosión n.º 2	764
c.	Recomendación de erosión n.º 3	764
d.	Recomendación de erosión n.º 4	765
G.	Obras y regeneración de playas	765
1.	Alimentación artificial	766
2.	Rigidización	770
a.	La solución de rigidización total con diques perpendiculares a la línea de costas	771
b.	La solución de rigidización total con diques exentos	772
c.	Soluciones mixtas	775

	4. Comparación entre la rigidización total y la alimentación periódica	775
III.	La administración estatal. El servicio provincial de costas en Almería	776
IV.	El plan de deslindes del litoral en Almería	782
A.	El procedimiento de deslinde	782
	1. Propuesta de incoación	784
	2. Autorización de incoación	787
	3. Providencia de incoación	788
	4. Información pública y oficial e identificación de interesados	789
	5. El acto de apeo	792
	6. El proyecto de deslinde	794
	7. Revisión del expediente y del proyecto de deslinde	795
	8. La audiencia en el expediente de deslinde	796
	9. La resolución por orden ministerial	797
	10. La notificación de la resolución	798
	11. Actuaciones ante el registro de la propiedad	799
	12. Efectos del deslinde	800
13.	El Plan de Deslindes 2004-2008	801
	1. En España	801
	2. En Almería	803
C.	Descripción de los trabajos que ha de realizar el consultor	809
	1. Recopilación, estudio e investigación de la documentación existente	810
	a. De deslindes existentes, concesiones, autorizaciones y otros títulos habilitantes	810
	b. Documentos fotográficos	810
	c. De cartografía y planos históricos	811
	d. De informes relativos al planeamiento urbanístico y territorial del tramo de costa	811
	2. Base cartográfica para la ejecución de los trabajos	812
	3. Trabajos topográficos previos	812
	4. Estudios técnicos justificativos del dominio público marítimo-terrestre	813
	a. Estudio geomorfológico general del tramo	813
	aa. Ideas generales	813
	ab. Metodología para la realización de estudios geomorfológicos generales	813
	b. Estudios específicos o de detalle adecuados a la naturaleza del tramo	815
	c. Elaboración del informe geomorfológico	819

5.	Propuesta base de delimitación provisional.	
	Confrontación sobre el terreno	820
	a. Confección del plano previo de la propuesta de delimitación	820
	b. Confrontación sobre el terreno de la propuesta de deslinde	821
	c. Planos topográficos de la delimitación provisional	822
6.	Informe preliminar técnico.	
	Documentación para solicitud de incoación del expediente	822
7.	Información pública	823
	a. Asistencia técnico-administrativa durante la información pública	823
	b. Investigación de titulares de fincas colindantes e interesados	824
8.	Acto de apeo	825
	a. Trabajos preparatorios	825
	b. Apeo del deslinde. Levantamiento de actas	826
9.	Redacción del proyecto de deslinde y amojonamiento	827
	a. Memoria y anejos	827
	b. Reportaje fotográfico del deslinde	829
	c. Planos del proyecto de deslinde	830
	d. Ordenación del expediente administrativo del deslinde	830
	e. Pliego de prescripciones técnicas particulares	831
	f. Presupuesto	831
10.	't rámite de audiencia	831
V.	Ejemplo práctico: expediente de deslinde del DPMT en el tramo de costa barriada de Cabo de Gata-limite común de los términos municipales de Almería y Níjar	835
	A. Antecedentes	835
	B. Descripción del tramo de costa	836
	C. Tramitación administrativa del expediente de deslinde	843
	1. Solicitud de autorización para la realización del deslinde con base en la propuesta de deslinde	843
	2. Autorización para la realización del deslinde del tramo en cuestión con base en la propuesta de delimitación provisional	847
	3. Investigación de propietarios y actuaciones de acuerdo con el artículo 22.2.c del Reglamento de Costas	848
	4. Incoación del expediente de deslinde	849
	5. Información oficial	849
	6. Información pública	851

a.	Publicación de anuncios	851
b.	Tablón de edictos del Ayuntamiento	851
c.	Tablón de anuncios del Servicio Provincial de Costas en Almería	851
7.	Acto de apeo	852
a.	Notificaciones	852
b.	Acta de apeo	853
8.	Redacción del proyecto de deslinde	853
9.	Remisión del expediente de deslinde a la Dirección General de Costas	862
10.	Apertura del trámite de audiencia	862
11.	Remisión de la documentación relativa al trámite de audiencia	862
12.	Aprobación por orden ministerial del 23 de mayo de 2008	863
13.	Notificación a los interesados de la aprobación del deslinde	869
vi.	Conclusiones	875
BIBLIOGRAFÍA		877